

# 農場跡地を産業用地に

千葉市はアベロップ  
ーのエム・ケー(東京都  
日野市)とタイアップ  
し、明治大学菅田農場  
跡地(千葉市緑区)を都  
市型産業用地「ネクス  
トコア千葉菅田」とし  
て整備を進めている。  
民間事業者と手を組む  
ことで、市の財政負担  
を軽減するとともに、  
企業立地の増加に伴う  
産業用地の不足をカバ  
ーするのが狙いだ。す  
でに企業の募集を始め  
ており、19年12月に造  
成工事を完了する計画  
だ。

開発面積は26畝で、

## ネクストコア千葉菅田

分譲面積は18畝。千葉の固定資産税や土地計  
畧外房有料道路の高田画税相当額への補助だ  
ICに近接しているほ  
か、JR東日本外房線  
の菅田駅から徒歩で10  
分の場所に位置する。  
住宅地にも近いことか  
ら、従業員が集めやす  
いというメリットがあ  
る。特に労働集約型の  
食品関連産業などに適  
しているといえそう  
だ。

同市では立地企業へ  
の補助メニューとし  
て、4月にネクストコ  
ア千葉菅田を対象にし  
た「ちば共創企業重点  
立地事業」を新設。従  
来

同市はこうした全国  
の「企業  
立地補助金制度」に加  
えて、ハード面も整備す  
ることで、企業立地に  
弾みをつけ、経済を活  
性化する方針だ。